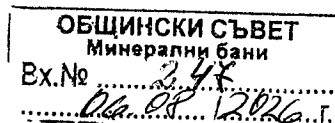




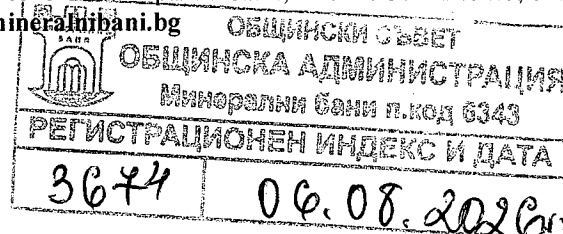
ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ област Хасково

бул. "Васил Левски" №3, 6343 с. Минерални бани; тел: 0 37 22/20-20; e-mail:

info@mineralnibani.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МИНЕРАЛНИ БАНИ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ МЮМЮН АЛИ ИСКЕНДЕР КМЕТ НА ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ

ОТНОСНО: Отмяна на Решение № 468 от 22.07.2026 г. на Общински съвет – Минерални бани и приемане на ново решение за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване или открит конкурс на имоти – частна общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 468 от 22.07.2026 г. Общински съвет – Минерални бани е дал съгласие за организиране на публични търгове с явно наддаване или провеждане на открит конкурс за отдаване под наем на подробно описани земеделски имоти – частна общинска собственост за срок от пет стопански години. С писмо на Областния управител на област Хасково № АК-08-9/29.07.2026г., издадено на основание чл. 45, ал. 4 ЗМСМА, Решение № 468 от 22.07.2026 г. е върнато за ново обсъждане от Общинския съвет. С оглед изложените мотиви, с цел осигуряване на пълно съответствие със закона и избягване на последващи спорове относно законосъобразността на решението, предлагам Решение № 468 от 22.07.2026 г. да бъде отменено и вместо него Общинският съвет да приеме ново решение, съобразено с указанията на областния управител.

Община Минерални бани е собственик на подробно описаните в проекта на решение земеделски имоти – частна общинска собственост, удостоверени с актовете за общинска собственост. Към настоящия момент същите не са необходими за изпълнение на функции и дейности на общината. Предоставянето им под наем ще осигури ефективното им стопанисване, обработването им по предназначение и реализиране на приходи в общинския бюджет, като същевременно ще се предотврати оставянето на земеделските земи необработваеми. За всеки от имотите е определена начална тръжна цена. Предлаганият срок на наемното правоотношение от пет стопански години създава необходимата предвидимост за бъдещите ползватели и гарантира ефективното използване на земеделските земи.

На основание чл. 45, ал. 7 във връзка с ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с върнатото за ново обсъждане Решение № 468 от 22.07.2026 г. на Общински съвет – Минерални бани, както и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13 от Наредбата за общинската собственост на Общински съвет – Минерални бани и чл. 5 от Наредбата за управление, стопанисване и ползване на земите от общинския поземлен фонд, предлагам Общинският съвет – Минерални бани да приеме следното решение:

РЕШЕНИЕ:

I. Отменя Решение № 468 от 22.07.2026 г. на Общински съвет – Минерални бани.

II. Приема ново Решение, като дава съгласие да бъдат организирани публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на общински поземлени имоти/земяделски земи/ в пакет за срок от 5 стопански години, а именно:

Първи пакет

1.1. Поземлен имот №38042.18.14 находящ се в землището на с.Колец, общ.Мин.бани, област Хасково, местност „Чал тепе” с площ от 76,710дка, НТП-Др.вид нива, категория IX, съгласно АЧОС №3472/08.03.2021г.

1.2. Поземлен имот №38042.18.8 находящ се в землището на с.Колец, общ.Мин.бани, област Хасково, местност „Инкая” с площ от 18,021дка, НТП-Др.вид нива, категория IX, съгласно АЧОС №3471/08.03.2021г.

1.3. Поземлен имот №38042.18.29 находящ се в землището на с.Колец, общ.Мин.бани, област Хасково, местност „Инкая” с площ от 56,6498дка, НТП-Др.вид нива, категория VI, съгласно АЧОС №3077/21.02.2020г.

Съгласно приложение 2 от Наредба за управление, стопанисване и ползване на земите от ОПФ

с първоначална тръжна цена за 94,731дка по 4,09€/дка = 387,45€ за стоп. година

за 56,649дка по 7,16€/дка = 405,61€ за стопанска година

общо: 793,06€ за стопанска година, за срок от пет години

Втори пакет

2.1. Поземлен имот №38042.22.23 находящ се в землището на с.Колец, общ.Мин.бани, област Хасково, местност „Чал тепе” с площ от 13,357дка, НТП-Др.вид нива, категория IX, съгласно АЧОС №3403/11.02.2021г.

2.2. Поземлен имот №38042.22.28 находящ се в землището на с.Колец, общ.Мин.бани, област Хасково, местност „Инкая” с площ от 19,897дка, НТП-Др.вид нива, категория IX, съгласно АЧОС №3404/11.02.2021г. Съгласно приложение 2 от Наредба за управление, стопанисване и ползване на земите от ОПФ

с първоначална тръжна цена за 33,254дка по 4,09€/дка = 136,00€ за стопанска година, за срок от пет години.

III. Дава съгласие да бъдат организирани публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на общински поземлени имоти/земяделски земи/, за срок от 5 стопански години, а именно:

1. Поземлен имот №38042.3.2 находящ се в землището на с.Колец, общ.Мин.бани, област Хасково, местност „Памуклията” с площ от 35,554дка, НТП-Др.вид нива, категория IV, съгласно АЧОС №4283/05.08.2026г. Съгласно приложение 2 от Наредба за управление, стопанисване и ползване на земите от ОПФ, с първоначална тръжна цена за 35,554дка по 9,20€/дка = 327,10€ за стопанска година, за срок от пет години.

2. Поземлен имот №66634.61.4 находящ се в землището на с.Сираково, общ.Мин.бани, област Хасково, местност „Чал тепе” с площ от 32,411дка, НТП-Изоставена нива, категория V, съгласно АЧОС №3705/07.02.2022г. Съгласно приложение 2 от Наредба за управление, стопанисване и ползване на земите от ОПФ, с първоначална тръжна цена за 32,411дка по 8,18€/дка = 265,12€ за стопанска година, за срок от пет години.

3. Поземлен имот №70651.63.17 находящ се в землището на с.Сърница, общ.Мин.бани, област Хасково, местност „Сулужа” с площ от 15,716дка, НТП-Друг вид нива, категория IX, съгласно АЧОС №3732/21.03.2022г. Съгласно приложение 2 от Наредба за управление, стопанисване и ползване на земите от ОПФ, с първоначална тръжна цена за 15,716дка по 4,09€/дка = 64,28€ за стопанска година, за срок от пет години

4. Поземлен имот №70651.63.1 находящ се в землището на с.Сърница, общ.Мин.бани, област Хасково, местност „Сулужа” с площ от 17,518дка, НТП-Друг вид нива, категория IX, съгласно АЧОС №3731/21.03.2022г. Съгласно приложение 2 от Наредба за управление, стопанисване и ползване на земите от ОПФ, с първоначална тръжна цена за 17,518дка по 4,09€/дка = 71,65€ за стопанска година за срок от пет години

5. Поземлен имот №70651.63.49 находящ се в землището на с.Сърница, общ.Мин.бани, област Хасково, местност „Армуд тарла” с площ от 21,513дка, НТП-Друг вид зем.земя, категория IX, съгласно АЧОС №4285/05.08.2026г. Съгласно приложение 2 от Наредба за управление, стопанисване и ползване на земите от ОПФ, с първоначална тръжна цена за 21,513дка по 4,09€/дка = 87,99€ за стопанска година за срок от пет години

6. Поземлен имот №36325.28.5 находящ се в землището на с.Караманци, общ.Мин.бани, област Хасково, местност „Асар” с площ от 10,007дка, НТП-Нива, категория X, съгласно АЧОС №4284/05.08.2026г. Съгласно приложение 2 от Наредба за управление, стопанисване и ползване на земите от ОПФ, с първоначална тръжна цена за 10,007дка по 3,07€/дка = 30,72€ за стопанска година за срок от пет години

IV Датата за провеждане на първоначалния и евентуален повторен търг, сроковете за подаване на офертите, депозитите и таксите за участие да се посочат със заповед на кмета на община Минерални бани за провеждане на търг за отдаване под наем на имоти частна общинска собственост.

V. Възлага на кмета на Община Минерални бани да одобри тръжната документация.

Изготвил:

(Фаредин Шен - старши експерт „Общинска собственост“)

Вносител:

МЮМЮН ИСКЕНДЕР

Кмет на Община Минерални бани

